



**RESOLUCIÓN DE CONSEJO DIRECTIVO N° 05 -2021/CD**

Lima, 16 DIC 2021

**EL CONSEJO DIRECTIVO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA,  
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN**



**VISTO:** El Acuerdo de Consejo Directivo N° 034 - 2021, de fecha 15 de diciembre de 2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Servicio de Parques de Lima - SERPAR LIMA, es un Organismo Público Descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho público interno y con autonomía administrativa, económica y técnica, conforme regula el artículo 1° de su Estatuto aprobado mediante Ordenanza N° 1784;

Que, el literal s) del artículo 12° del Estatuto de SERPAR LIMA, establece que es función del Consejo Directivo, aprobar y autorizar la disposición de los bienes de la institución de acuerdo a Ley;

Que, el artículo 2° del Decreto Supremo N° 007-2008 – VIVIENDA, define a la BAJA como el procedimiento que consiste en la extracción contable de bienes del patrimonio de la Entidad. Asimismo, define al ALTA como el procedimiento que consiste en la incorporación física y contable de bienes al patrimonio del Estado o de una Entidad;

Que, mediante Informe N° D000234-2021-SERPAR LIMA-SGPI de fecha 03 de diciembre de 2021, la Subgerencia de Patrimonio inmobiliario, remite a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, la relación de Cuarenta y dos (42) lotes de terreno para el proceso de baja del Margesí de Bienes Inmuebles, en razón de que fueron materia de transferencia a favor de terceros como resultado de los procesos de Subasta Pública N° 01-2020- SERPAR LIMA llevada a cabo el día sábado 29 de mayo de 2021, Segunda Convocatoria Subasta Pública N° 01-2020-SERPAR LIMA llevada a cabo el día sábado 21 de agosto de 2021 y Tercera Convocatoria Subasta Pública N° 01- 2020-SERPAR LIMA llevada a cabo el día sábado 06 de noviembre de 2021;

Que, mediante el Informe antes precedente, la Subgerencia de Patrimonio Inmobiliario, remitió la relación de veintitrés (23) lotes de terrenos ubicados en los Distritos de Chorrillos, Lurigancho Chosica, Pueblo Libre, San Martín de Porres y Carabaylo, para el proceso de Alta del Margesí de Bienes Inmuebles, que fueron cedidos y transferidos como aporte reglamentario para Parques Zonales por los procesos de Habilitación Urbana a favor del SERPAR LIMA;

Que, mediante Acuerdo de Consejo Directivo N° 034 - 2021, se autorizó la BAJA del Margesí de Bienes Inmuebles de la entidad de cuarenta y dos (42) lotes de terreno, detallados en el Anexo 1; asimismo, el ALTA en el Margesí de Bienes Inmuebles de veintitrés (23) lotes que se detallan en el Anexo 2, que forma parte del referido Acuerdo de Consejo;





Que, de acuerdo a los hechos antes descritos, así como al Acuerdo de Consejo Directivo N° 034-2021, de fecha 15 de diciembre de 2021, resulta necesario emitir el acto resolutivo correspondiente;

Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ordenanza No. 1784-MML, que aprobó el Estatuto del SERPAR LIMA; contando con las visaciones correspondientes:

**SE RESUELVE:**

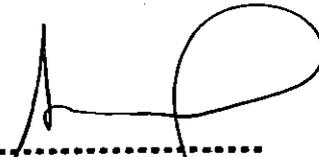
**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR**, la BAJA del Margesí de Bienes Inmuebles de la Entidad de cuarenta y dos (42) lotes de terrenos de aporte reglamentario para Parques Zonales, en razón de que fueron materia de transferencia a favor de terceros como resultado de los procesos de Subasta Pública N° 01-2020- SERPAR LIMA llevada a cabo el día sábado 29 de mayo de 2021, Segunda Convocatoria Subasta Pública N° 01-2020-SERPAR LIMA llevada a cabo el día sábado 21 de agosto de 2021 y Tercera Convocatoria Subasta Pública N° 01- 2020-SERPAR LIMA llevada a cabo el día sábado 06 de noviembre de 2021; cuyo detalle figura en el Anexo 1 que forma parte integrante de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR**, el ALTA del Margesí de Bienes Inmuebles de la Entidad de veintitrés (23) lotes de terrenos ubicados en los Distritos de Chorrillos, Lurigancho Chosica, Pueblo Libre, San Martín de Porres y Carabayllo, en razón de que fueron cedidos y transferidos como aporte reglamentario para Parques Zonales por los procesos de Habilitación Urbana a favor del SERPAR LIMA, cuyo detalle figura en el Anexo 2 que forma parte integrante de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR**, a la Secretaría General dar cumplimiento a lo dispuesto en la presente Resolución.

**REGÍSTRESE y COMUNÍQUESE.**



  
.....  
**SERPAP**  
Municipalidad Metropolitana de Lima  
Gloria María Corvacho Becerra  
PRESIDENTA DEL CONSEJO  
DIRECTIVO (R)

**SERVICIO DE PARQUES - LIMA**  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
Transcripción N° 286-5662  
para conocimiento y fines cumpro con  
Transcribir:.....  
Atentamente, 17 DIC 2021  
  
.....  
**LOURDES E. DÍAZ ROSAS**  
Sub Gerente de Gestión Documentaria

RELACION DE PREDIOS PARA PROCESO DE BAJA EN EL MARGESÍ DE BIENES INMUEBLES DEL SERPAR  
LIMA

Vendidos en Subasta Pública N° 01-2020-SERPAR LIMA, Segunda Convocatoria Subasta Pública N°01-2020-SERPAR LIMA y Tercera Convocatoria Subasta Pública N° 01-2020-SERPAR LIMA realizadas el 29/05/2021, 21/08/2021, 06/11/2021 respectivamente.

BAJA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ANEXO N° 1



N°	DISTRITO	CÓDIGO SERPAR	URBANIZACION	MANZANA	LOTE	AREA (m2)	
1	ATE	0335	FUNDO PARIACHI	A	50	190,00	
2	ATE	0335	FUNDO PARIACHI	A	51	190,00	
3	ATE	0335	FUNDO PARIACHI	A	52	190,00	
4	ATE	0335	FUNDO PARIACHI	A	53	190,00	
5	ATE	0335	FUNDO PARIACHI	A	54	180,00	
6	CARABAYLLO	0614	SOL DE CARABAYLLO V ETAPA	H	34	109,14	
7	CARABAYLLO	0614	SOL DE CARABAYLLO V ETAPA	H	35	109,14	
8	CARABAYLLO	0614	SOL DE CARABAYLLO V ETAPA	H	36	109,14	
9	CARABAYLLO	0614	SOL DE CARABAYLLO V ETAPA	H	37	109,14	
10	CARABAYLLO	0614	SOL DE CARABAYLLO V ETAPA	H	38	109,14	
11	CARABAYLLO	0620	SOL DE CARABAYLLO II ETAPA	C3	1	102,00	
12	CARABAYLLO	0629	ALAMEDA DE CARABAYLLO	E	6	141,00	
13	CARABAYLLO	0629	ALAMEDA DE CARABAYLLO	E	7	141,00	
14	CARABAYLLO	0629	ALAMEDA DE CARABAYLLO	E	8	141,00	
15	CARABAYLLO	0629	ALAMEDA DE CARABAYLLO	E	9	141,00	
16	CARABAYLLO	0629	ALAMEDA DE CARABAYLLO	E	10	141,00	
17	CARABAYLLO	0634	SAN PEDRO 4TA. ETAPA	A4	7	117,75	
18	CARABAYLLO	0634	SAN PEDRO 4TA. ETAPA	A4	8	117,75	
19	CARABAYLLO	0634	SAN PEDRO 4TA. ETAPA	A4	9	117,75	
20	CARABAYLLO	0634	SAN PEDRO 4TA. ETAPA	A4	11	117,75	
21	CARABAYLLO	0643	SANTA ELENA	C	4	120,00	
22	CARABAYLLO	0643	SANTA ELENA	C	5	120,00	
23	CARABAYLLO	0643	SANTA ELENA	C	30	131,10	
24	CARABAYLLO	0643	SANTA ELENA	D	6	137,24	
25	CARABAYLLO	0643	SANTA ELENA	D	7	139,28	
26	CARABAYLLO	0645	ESMERALDA 2DA.ETAPA	E	37	173,65	
27	CARABAYLLO	0645	ESMERALDA 2DA.ETAPA	E	38	173,65	
28	CARABAYLLO	0645	ESMERALDA 2DA.ETAPA	E	39	173,65	
29	CARABAYLLO	0645	ESMERALDA 2DA.ETAPA	E	40	173,65	
30	CARABAYLLO	0645	ESMERALDA 2DA.ETAPA	E	41	173,65	
31	CARABAYLLO	0646	SAN PEDRO 1ERA.ETAPA	D1	2	158,26	
32	CARABAYLLO	0646	SAN PEDRO 1ERA.ETAPA	D1	3	144,48	
33	CARABAYLLO	0646	SAN PEDRO 1ERA.ETAPA	D1	4	150,78	
34	CARABAYLLO	0646	SAN PEDRO 1ERA.ETAPA	C5	1	198,30	
35	CARABAYLLO	0646	SAN PEDRO 1ERA.ETAPA	C5	2	151,93	
36	CARABAYLLO	0646	SAN PEDRO 1ERA.ETAPA	C5	3	163,46	
37	CARABAYLLO	0646	SAN PEDRO 1ERA.ETAPA	C5	4	120,50	
38	CARABAYLLO	0649	ESMERALDA 1ERA.ETAPA	A2	7	112,39	
39	CARABAYLLO	0649	ESMERALDA 1ERA.ETAPA	A2	8	109,26	
40	CARABAYLLO	0649	ESMERALDA 1ERA.ETAPA	A2	10	123,68	
41	CARABAYLLO	0649	ESMERALDA 1ERA.ETAPA	A3	3	108,83	
42	CARABAYLLO	0657	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 4TA.ETAPA	I-7	10	186,14	
					TOTAL DE LOTES	42	6.007,58



RELACION DE LOTES DE TERRENO PARA PROCESO DE ALTA EN EL MARGESÍ DE BIENES INMUEBLES DE SERPAR LIMA  
ALTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ANEXO N° 2

N°	DISTRITO	CÓDIGO SERPAR	URBANIZACIÓN	MANZANA	LOTE N°	ÁREA (m2)	
1	CARABAYLLO	0665	LA PLANICIE 3ERA.ETAPA	A-3	6	2 060,93	
2	CARABAYLLO	0665	LA PLANICIE 3ERA.ETAPA	A-4	5	641,41	
3	CARABAYLLO	0665	LA PLANICIE 3ERA.ETAPA	A-4	10	293,70	
4	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	D	20	128,16	
5	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	D	21	117,22	
6	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	D	22	115,50	
7	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	D	23	90,00	
8	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	D	24	97,50	
9	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	D	25	97,50	
10	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	D	26	103,13	
11	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	E	1	103,11	
12	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	E	2	97,50	
13	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	E	3	90,00	
14	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	E	4	90,00	
15	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	E	5	90,00	
16	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	E	6	90,00	
17	CARABAYLLO	0666	LAS PRADERAS DE CARABAYLLO	E	7	90,00	
18	CHORRILLOS	0913	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MARQUEZ DE VILLA	A	36	180,00	
19	CHORRILLOS	0913	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MARQUEZ DE VILLA	A	37	187,50	
20	LURIGANCHO CHOSICA	1522	EL PORTILLO DE CARAPONGO III ETAPA	H3	20	2.096,36	
21	LURIGANCHO CHOSICA	1522	EL PORTILLO DE CARAPONGO III ETAPA	C3	32	831,25	
22	PUEBLO LIBRE	2101	CONDOMINIO LOS ANDES	s/n	4	485,79	
23	SAN MARTÍN DE PORRES	3112	PROGRAMA DE VIVIENDA RESIDENCIAL LUIS PARDO	C	9	600,15	
					TOTAL LOTES	23	8.776,71

